



OBSAH

OBECNÉ POZNÁMKY

- obecné poznámky**
- POZ-01** HROMOSVOD HROMOSVOD BUDE DEMONTOVÁN A ZNOVU POUŽIT PO PROVEDENÍ FASÁDY A NOVÝCH KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
- POZ-02** OKNA A DVEŘE ROZMĚRY VÝPLNÍ PRVKŮ JE NUTNÉ (PŘED SAMOTNOU VÝROBOU, REALIZACÍ, PŘÍPADNĚ PŘED ZPRACOVÁNÍM FINÁLNÍ CENOVÉ NABÍDKY) OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ
- POZ-03** KLEMPÍŘSKÉ PRVKY VŠEKERÉ NAVRHOVANÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY JE NUTNÉ PŘED SAMOTNOU VÝROBOU, REALIZACÍ, PŘÍPADNĚ PŘED ZPRACOVÁNÍM FINÁLNÍ CENOVÉ NABÍDKY JEJICH PŘESNÉ ZAMĚŘENÍ DODAVATELEM. JEDNÁ SE O ATYPICKÉ ROZMĚRY A TVARY VZHLEDEM KE ČLENITOSTI FASÁDY A STÁŘÍ OBJEKTU.
- POZ-04** SPÁD ŽLABŮ SPÁD DEŠŤOVÝCH ŽLABŮ BUDE ROZPOČÍTÁN PŘESNĚ KLEMPÍŘI NA STAVBĚ. MINIMÁLNÍ SPÁD JE VŠAK STANOVEN NA 0,007%, COŽ ODPOVÍDÁ 7mm NA 1bm.

LEGENDA NAVRŽENÝCH ÚPRAV A PRACÍ

- 01** NOVÁ FASÁDA Původní omítka v celé ploše a štukatéřské prvky, které jsou ve špatném stavu, budou odstraněny a bude provedeno nové vyrovnání stěn, souvrství omítky, štukatéřských prvků a nanesení nové barvy dle výběru investora. Detaily výzdoby na základě přiložených fotografií. Skladba a materiál, ze kterého bude provedena nová omítka je popsán v technické zprávě.
- 02** NÁTĚR VÝPLNÍ OTVORŮ Výplně otvorů budou obrušeny a případně zrestaurovány. Bude provedeno nové souvrství základního nátěru a finálního povrchového nátěru v odstínu hnědém, např. ofech. Problème také seřízení oken, dle informací i do těchto relativně nových oken zateká.
- 03** NOVÉ PARAPETY Stávající klempířské prvky parapetů, budou v rámci renovace fasády objektu odstraněny. Při kompletačních a finálních pracích na fasádě bude osazeno nové oplechování z měděného plechu.
- 09** VÝMĚNA OKEN Okna budou vybourána a osazena nová, dřevěná s izolačním zasklením pomocí trojskla. Barva hnědá. Okna budou opatřena novými měděnými parapety.
- 15** SANACE VLNKÉHO KOUTU Při realizaci bude navržen postup, jak odstranit zatečenou vlhkost do interiéru. Přičinou je pravděpodobně neprostupný blízký svod. Problème kompletní revize prostupnosti neměnných dešťových svodů a žlabů a případně problème jejich čištění. Stávající ocelové prvky schodiště budou broušeny a nově natřeny.
- 17** RENOVACE NÁTĚRU SCHODIŠTĚ Pod stávajícími parapety se nachází kamenný parapet. Kámen bude očištěn a přiznán.
- 18** KAMENNÝ PODKLAD PARAPETU VÝMĚNA DVEŘÍ Dveře budou vybourány a osazeny nové, dřevěná s izolačním zasklením pomocí trojskla. Barva hnědá.
- 19** Dveře budou vybourány a osazeny nové, dřevěná s izolačním zasklením pomocí trojskla. Barva hnědá.
- 20** VÝMĚNA SVĚTLKŮ Stávající světélky na úrovni terasy 1.NP budou demontovány a osazeny nové. Bude se jednat o sklápěcí hliníkové okna.

OSTATNÍ POZNÁMKY:

- VÝŠKOVÉ KÓTY JSOU VZTAŽENY K + 0,000
- VŠEKÉ ROZMĚRY JE NUTNÉ OVĚŘIT PŘÍMO NA STAVBĚ PŘE REALIZACÍ DANÉ ČÁSTI STAVBY
- SKUTEČNÉ ROZMĚRY A VÝMĚRY OPROTI NAVRHOVANÝM V TĚTO DOKUMENTACI SE MOHOU PŘI REALIZACI VÝRAZNĚ LIŠIT - PŘI NÁVRHU BYLO VYCHÁZEZO Z ROZMĚRŮ NA ZÁKLADĚ SKUTEČNÉHO ZAMĚŘENÍ NA MÍSTĚ, PŘI KTERÉM MOHLY VZNIKOUT ODCHYLKY
- KONEČNÉ ÚPRAVY NUTNO UPŘESNIT INVESTOREM, UŽIVATELI, PROJEKTEM A VYBRANÝMI ZHOTOVITELI STAVBY VČETNĚ UPŘESNĚNÍ ROZSAHU PRACÍ
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA VYPRACOVÁNA DLE NŮREM, VÝHLÁŠEK A ZÁKONŮ PLATNÝCH V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ
- PRO ZHOTOVĚNÍ DOKUMENTACE BYL POUŽIT SOFTWAROVÝ PROGRAM AUTOCAD - TATO PROGRAM PRACOVNÍ PŘESNOSTI ROZMĚRŮ - ROZMĚRY, JAKO I VEŠTĚ VÝZV NA JEJICHOU MALOU MĚŘITELNOST NEJSOU ZÁKROUKOVÁNY
- > ZAKRESLOVACÍ NORMA ČSN VZHLÉDEM K POUŽITÍMU PROGRAMU NEUMÍ BÝT VE SPECIFICKÝ PŘÍPÁDECH VÝZV DOODŘEŽENA - TATO SKUTEČNOST VŠAK NEODHODNĚ GRAFICKÉ VYJÁDRĚNÍ AUTOVÝMI VÝSLEDKY, NEBOŽ JE VÝZV V DOSTATEČNĚ MĚRNOU PŘESNOSTI PŘESNOSTI ZHOTOVĚNÍ
- STAVBA NEODSAHÁJE AZBEST A FORMALDEHYD A ANI JINÉ ZDRAVÍ ŠKODLIVÉ MATERIÁLY NA OBJEKTU NESDÍLÍ ŽÁDNÉ PTČÍ
- PŘED REALIZACÍ NABÍDEK PRO ZAMĚR JE NUTNÉ, ABY SE ZPRACOVATEL NABÍDKY DOSTAVIL NA OSOBNÍ OHLEDÁNÍ NA MÍSTĚ PRO ELIMINOVÁNÍ PŘÍPADNÝCH NEDOSTATKŮ TĚTO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, NAPŘÍKLAD MNOŽSTVÍ A REÁLNÉ DÉLKY DEŠŤOVÝCH SVODŮ, ŽLABŮ ATP.

DRUH PRÁCE		DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	
VYPRACOVAL	ING. FILIP NEUWIRTH	projektant pozemních staveb	
ZODP.PROJEKTANT	ING. SLAVOMÍR LANGMAJER	ČKAIT 1000734	
OBJEDNATEL	OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS JIHLAVA, KAROLÍNÝ SVĚTLÉ 2, 588 01 JIHLAVA		
MÍSTO STAVBY	NÁM. SVOBODY 127/1, 586 01 JIHLAVA, parc.č. 201 k.ú. JIHLAVA, SÚ JIHLAVA		
NÁZEV STAVBY	OPRAVA FASÁDY BUDOVY OBCHODNÍ AKADEMIE JIHLAVA, NÁMĚSTÍ SVOBODY 1		
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 01		
ČÁST DOKUMEN.	D.1.1.3 - Výkresová část		
NÁZEV:	NS - PŮDORYS 1.NP		
FORMÁT	800x550 / BxA4		
DATUM	04.12.2024		
STUPEŇ PD	DPS		
Č. ZAKÁZKY	P1117/2024		
MĚŘÍTKO	6. VÝKRESU		
M 1:100	D.1.1.3.04		